



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16  
Посл.бр. И.Ивк. 1486/13  
Дана: 16.06.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Палилула, ул. Таковска бр. 2, МБ: 17162543, ПИБ: 100002887, рачун бр. 160-600-22 код Banca Intesa а.д. Београд, против извршног дужника **ЈОРГОВАНА ГОЛУБОВИЋА из Дебелог Луга – Мајданпек, ул. Дебели Луг ББ**, чији је пуномоћник Јакша Пековић, адвокат из Београда, ул. Војводе Мишића бр. 23, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 16.06.2025. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности и то:

- њиве 5. класе – земљиште у грађевинском подручју, површине 2253м<sup>2</sup>, која се налази у потесу Лунка, на кат. парцели бр. 1445/53, уписана у лист непокретности бр. 16 КО Мајданпек, у износу од **428.070,00 динара**;
- њиве 4. класе – пољопривредно земљиште, површине 1423м<sup>2</sup>, која се налази у потесу Тодорова Река, на кат. парцели бр. 165/5, уписана у лист непокретности бр. 10 КО Дебели Луг у износу од **320.175,00 динара**;
- воћњака 3. класе – пољопривредно земљиште, површине 1983м<sup>2</sup>, који се налази у Тодорова Река, на кат. парцели бр. 164, уписан у лист непокретности бр. 10 КО Дебели Луг у износу од **475.920,00 динара**.

**II** На непокретностима из става I изреке овог закључка не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** На првом усменом јавном надметању почетна цена непокретности не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ПРВО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **16.07.2025. године у 15.00 часова у Београду на адреси ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код ЛИК АикВанк а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ивк. бр. 1486/13“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници суда, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Тамара Пајковић

